

AFFAIRE :

DIRE

L'an deux mille vingt-cinq et le _____,

Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Bordeaux et par-devant nous, Greffier,

DEFIS AVOCATS

Maitre Emmanuelle GERARD DEPREZ

Avocat au barreau de Bordeaux

5 avenue de la République

33240 BORDEAUX

Poursuivant la présente vente ;

LAQUELLE A DIT QUE :

Pour compléter le Cahier des Conditions de Vente, il est ci-après donné copie de :

- Carnet d'entretien

Et Maître GERARD DEPREZ, Avocat, a signé avec Nous, Greffier, sous toutes réserves.

FACE ANNULEE

CARNET D'ENTRETIEN

Loi SRU n°2000-1208 du 13 Décembre 2000 (Articles 78 et 79)
Décret n°2001-477 du 30 mai 2001



ADRESSE DE L'IMMEUBLE

14 Rue Pierre Salin
33130 BEGLES

REGLEMENT DE COPROPRIETE

Le règlement a été établi par Maître :

Le : 03/02/2004

MODIFICATIONS DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

Date de modification	Notaire	Commentaires
----------------------	---------	--------------

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

Assurances

Multirisques :	OUI
Reconstruction valeur à neuf :	OUI
Numero Police :	CIRDP070923
Date du contrat :	01/01/2026
Nom et adresse de la compagnie d'assurances :	CCGA 87 Rue de Fontenoy 59100 ROUBAIX
Au titre de la construction d'origine :	NON
Souscrite par le syndicat au titre de travaux :	NON

Règlement de copropriété

Modification de règlement non publié :	NON
--	-----

Carnet d'entretien

Existence :	OUI
-------------	-----

Amiante

Absence d'amiante :	NON
Repérage complémentaire et DTA à jour :	NON
Soumis à réglementation :	NON

Plomb

Immeuble édifié avant 1949 :	NON
Mesures d'urgence :	NON

Termites

Recherche effectuée :	NON
-----------------------	-----

Autres risques sanitaires

Legionellose, radon, merules : NON

Diagnostic de performance énergétique

Immeuble concerné : NON

Mesurage si chauffage collectif : NON

Ascenseur

Présence d'ascenseurs : OUI

Ascenseur date d'avant le 27 août 2000 : NON

Contrôle technique quinquennal : OUI

Piscine

Dispositif de sécurité homologué : OUI

Existence d'une piscine : OUI

RENSEIGNEMENTS DIVERS

Nombres de lots principaux : 56

Nombres de lots secondaires : 74

Date de dernière assemblée générale : 19/11/2025

Coordonnées bancaires :

BIC : BSPFFRPPXXX

IBAN : FR7640978000852143936732621

Nom banque : BANQUE PALATINE

Adresse de la banque :

BANQUE PALATINE

BATIMENTS

ENTREE	NUMERO	ADRESSE (Si différente de l'immeuble)
--------	--------	---------------------------------------

OBSERVATIONS SUR L'IMMEUBLE

ADMINISTRATEUR DE LA COPROPRIETE

Raison sociale : MY LITTLE SYNDIC

Adresse :

4bis Pompière
33110 LE BOUSCAT Tel : Fax :
Siret : 84850875000017 / Carte professionnelle Gestion et Transaction : CPI33012019000039881
EMail : contact@cabinetmls.fr Site : www.mylittlesyndic.fr

Numéro de mandat syndic : S116

Durée du mandat de syndic : 2 ans

Date de début du mandat syndic : 20/11/2025

Date de dernier renouvellement : 20/11/2025

Exercice Comptable : du 01/01/2025 au 31/12/2025

SERVICE SYNDIC

FONCTION	NOM	TELEPHONE	PORTABLE	MAIL
Gestionnaire	CAZAUX Julien	0557350597	0680460213	contact@cabinetmls.fr
Comptable	CHAOUACHI RIM			compta@cabinetmls.fr
Technicien(e)	CAZAUX Julien	0557350597	0680460213	contact@cabinetmls.fr

CONSEIL SYNDICAL

FONCTION	NOM	TELEPHONE	PORTABLE	MAIL
Membre du Conseil Syndical	DERRIAN Frederique		06.45.48.82.26	fderrian.tac@hotmail.fr

Par décision d'assemblée générale, et conformément au principe d'application de l'article 21 de la Loi n°65-557 du 10 juillet 1965, le montant des marchés et contrats à partir duquel la construction du Conseil Syndical est rendue obligatoire a été fixé à la somme de 500,00 euros.

Le montant des marchés et contrats à partir duquel une mise en concurrence est obligatoire, s'élève à la somme 500,00 euros.

CONCIERGE(S)-GARDIEN(S) / EMPLOYE(S)-PERSONNELS D'ENTRETIEN**CONCIERGE(S)-GARDIEN(S)**

FONCTION	NOM	TELEPHONE	PORTABLE	MAIL	DATE SIGNATURE

EMPLOYE(S)-PERSONNELS D'ENTRETIEN

FONCTION	NOM	TELEPHONE	PORTABLE	MAIL	DATE SIGNATURE

CONTRATS D'ASSURANCE MULTIRISQUES IMMEUBLE

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
Assurance multirisque immeuble	CCGA Adresse : 87 Rue de Fontenoy 59100 ROUBAIX Mail : contact@ccga-assurances.com Téléphone : 03 20 66 82 00		01/01/2026	CIRDP07092 3	01/01/2027

CONTRATS D'ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGES

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
--------	-------------	-------------	----------------	--------	---------------

GARANTIE

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
--------	-------------	-------------	----------------	--------	---------------

CONTRATS

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
Electricité	TOTAL ENERGIES Adresse : 75901 PARIS		01/01/2026	106033212	01/01/0001
Electricité	TOTAL ENERGIES Adresse : 75901 PARIS		01/01/2026	106033187	01/01/0001
Electricité	TOTAL ENERGIES Adresse : 75901 PARIS		01/01/2026	106033208	01/01/0001
Electricité	TOTAL ENERGIES Adresse : 75901 PARIS		01/01/2026	106033155	01/01/0001
Eau	REGIE L'EAU DE BORDEAUX Adresse : Service relation usagers - TSA 20001 33076 BORDEAUX Mail : ac.encaissement@leaubordeauxmetrop ole.fr Téléphone : 0977401013		01/01/1980	CT289096	01/01/0001
Contrat prestataire de service copro	BSI		04/11/2024	N°SI1501	01/01/0001
Entretien espaces verts	ARCINS ENTREPRISE Adresse : 33130 BEGLES Mail : accueil@arcins-entreprise.org Téléphone : 0556811629		23/01/2018	ENTRETIEN ESPACES VERTS	23/01/2019

PROGRAMME DES TRAVAUX (TERMINEES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT	ANNEE DE REALISATION	PPT*
--------------------	----------------------	-------------------------------	------	-------------------------	------

**PPT : plan pluriannuel des travaux*

PROGRAMME DES TRAVAUX (NON COMMENCES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT	PPT*
TVX MARQUAGE AU SOL PKG	22/06/2022			Non
TRAITEMENT FISSURES SOUS SOL	30/03/2023			Non
REMPLACEMENT PORTE CABINE ASC A	30/03/2023			Non
REPRISE ALLEES PIETONNES	24/06/2024			Non
TRAVAUX INSTA CAMERAS BAL/LOCAL VELOS	05/09/2024			Non
TRAVAUX INSTA CAMERAS S/SOL	05/09/2024			Non
REMPLACEMENT INTERPHONE GENERAL	05/09/2024			Non
REMPLACEMENT INTERPHONE BAT A	05/09/2024			Non
REMPLACEMENT INTERPHONE BAT B	05/09/2024			Non
TRAVAUX NETTOYAGE FACADES	05/09/2024			Non

*PPT : plan pluriannuel des travaux

PROGRAMME DES TRAVAUX (EN COURS) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT	PPT*
--------------------	----------------------	-------------------------------	------	------

**PPT : plan pluriannuel des travaux*

PROGRAMME DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES (TERMINEES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT	ANNEE DE REALISATION	PPT*
--------------------	----------------------	-------------------------------	------	-------------------------	------

**PPT : plan pluriannuel des travaux*

PROGRAMME DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES (NON COMMENCEES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT	PPT*
DOTATION CREANCE DOUTEUSE [REDACTED]	09/06/2022			Non
PROVISION SAISIE IMMO APT [REDACTED]	30/03/2023			Non
REALISATION DTG PPPT	30/03/2023			Non
PROCEDURE RECOUVREMENT LESPIAU	24/06/2024			Non
SINISTRE 57/2023/0052/0020				Non
SINISTRE 57/2023/0052/0017				Non
SINISTRE 57/2023/0052/0014				Non
SINISTRE 57/2023/0052/0015				Non
SINISTRE 57/2023/0052/0016				Non
SINISTRE 57/2023/0052/0018				Non
SINISTRE 57/2023/0052/0019				Non
TRAVAUX BANDEAU VENTOUSE PORTE RUE				Non
SINISTRE 57/2025/0052/0021				Non
HONORAIRES SREPRISE COMPTEBLE 2024-2025				Non
SINISTRE DDE APT A24		<p>Syndic de copropriété MY LITTLE SYNDIC Adresse : 1 Cours Georges Clémenceau 33000 BORDEAUX Mail : contact@mylittlesyndic.fr Portable : 06.80.46.02.13</p> <p>TEBAG Adresse : 5 Allée du Haut Leveque 33600 PESSAC Mail : contact@tebag.fr Téléphone : 0556932576</p>	90,00 €	Non
SINISTRE EVENEMENTS CLIMATIQUES		<p>Syndic de copropriété MY LITTLE SYNDIC Adresse : 1 Cours Georges Clémenceau 33000 BORDEAUX Mail : contact@mylittlesyndic.fr Portable : 06.80.46.02.13</p>	90,00 €	Non

SAISIE IMMOBILIERE APT					Non
------------------------	--	--	--	--	-----

**PPT : plan pluriannuel des travaux*

PROGRAMME DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES (EN COURS) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT	PPT*

**PPT : plan pluriannuel des travaux*